

## NEWS LETTER

今週のオススメコンテンツ&amp;ニュース動画をお届け!!

ビズアップ総研が厳選した、いま旬なコンテンツをピックアップ!  
研修に、自己研鑽にお役立てください。

## 不動産取引のエキスパート～宅建士試験直前「傾向と対策」

トップ &gt; 資格研修 &gt; 宅地建物取引士資格試験対策



行政書士事務所村瀬総合法務 代表 行政書士 村瀬 仁彦 先生

<https://www.ejinza.jp/categories/brainstorming/qualification/?service=finance#seminar-11>

## ◎ 宅建士試験の傾向と対策

- ◎ 権利関係 (制限行為能力者・意思表示/代理・時効/物権変動・共有/抵当権 ①内容と性質 ②法定地上権 ③一括競売等  
④抵当権消滅制度 ⑤賃借権の保護 ⑥根抵当権/債権 ⑦債務不履行の類型 ⑧履行遅滞 ⑨解除と第三者 ⑩債権者代位権・  
詐害行為取消権 ⑪連帯債務 ⑫保証・連帯保証 ⑬債権譲渡 ⑭弁済 ⑮相殺 ⑯売主の担保責任 ⑰売主の担保責任2 ⑱賃貸借/  
不法行為/相続/借地借家法①②/区分所有法①②/不動産登記法①②③)
- ◎ 宅建業法 (宅建業総論/事務所/免許の要件・効力/免許換え/廃業等/宅建士総論/宅建士登録/営業保証供託/  
保証協会・弁済業務保証金/広告規制/媒介等の規制/重要事項説明/37条書面/8種制限/手付金等の保全/  
クーリングオフ/契約不適合責任の特約制限/監督)
- ◎ 法令上の制限 (都市計画法 ①都市計画区域 ②区域区分等 ③開発行為/建築基準法 ①建築確認 ②単体規定 ③集団規定  
④用途制限/国土利用計画法①②③/農地法3条・4条許可/農地法5条許可/宅地造成等規制法①②/土地区画整理法/  
住宅金融支援機構/景品表示法<公正競争規約>/地価公示法/鑑定評価)
- ◎ 税法 (不動産取得税/固定資産税/所得税/登録免許税/印紙税/相続税等)
- ◎ 総まとめ・今後の指針

TOTAL



18min.  
790min.  
367min.  
359min.  
95min.  
75min.

## 営業現場で役立つ「年金の仕組みと基礎知識」

トップ &gt; 金融職務別研修 &gt; 個人向け営業研修



オフィス エイ・エイチ 戸田 博之 先生

[https://finance.ejinza.jp/webseminar/financial\\_practice/individuals/](https://finance.ejinza.jp/webseminar/financial_practice/individuals/)

- ◎ 高齢化社会と社会保障 (高齢化社会の進展と公的年金等社会保障の役割/社会保障 ほか)
- ◎ 公的年金と私的年金 (国民年金(1階部分)/厚生年金(2階部分)/老齢給付/私的年金(3階部分))
- ◎ 年金収入は家計単位で考える (年金収入を家計単位で考えるべき理由/ねんきん定期便は、個人情報情報の提供 ほか)
- ◎ キャリアプランと年金 (わが国の年金制度は3階建て/顧客に伝えるべきこと～制度について・制度の限界)
- ◎ 公的年金いつからもらえるの? (公的年金受給開始は?/特別支給の老齢厚生年金/年金の空白期間)
- ◎ 公的年金いくらもらえるの? (公的年金受給額は/老齢基礎年金の金額/老齢厚生年金の金額)
- ◎ ねんきん定期便の読み方 (ねんきん定期便とは?/届く定期便の種類/ねんきん定期便は情報の宝庫)
- ◎ ねんきん定期便とマネープラン (ねんきん定期便でキャッシュフロー予測が可能/老齢年金見込額 ほか)
- ◎ 在職老齢年金って何? (在職老齢年金/60歳以降65歳未満～低在老/65歳以降～高在老)
- ◎ 顧客との信頼関係を創り出し維持するには (適切なコンタクト/ユーザー感覚/循環型セールスの考え方/専門性)

TOTAL



138min.



THIS WEEK

NEWS 動画 毎週🔥曜日更新



経営 | 社長の教科書

## 1 コーポレートガバナンスの重要性

株式会社小宮コンサルタンツ 代表取締役CEO  
小宮 一慶 先生

教養 | 企業から見たネット炎上のリスクと対策

## 2 第3回 炎上への対応策

帝京大学 文学部社会学科 准教授/  
内外切抜通信社 特別研究員 吉野 ヒロ子 先生

情報テクノロジー | 生成AIの教科書

## 3 第7回 生成AI実践 文書作成編

AI専門メディア「AINOW」編集長 小澤 健祐 先生

ビズアップ総研の公開講座【対面研修】がスタート!!



NEW!

ビジネスシーンに必須のベーシックテーマや階層別など、多数の研修をご用意!  
少人数のため自組織へ講師を呼ぶことが難しいという法人様でも、研修コストを抑えて効果的な研修を受けることができます。また、ご来場いただいた他組織の皆さんや講師との情報交換・交流も可能です。  
多人数・複数講座のお申し込みも受け付けておりますので、お気軽にご相談ください。

<https://www.bmc-net.jp/seminar/extension.php>

お問い合わせ

株式会社ビズアップ総研 [www.bmc-net.jp](http://www.bmc-net.jp)  
TEL : 03-3569-0968  
E-mail : [eigo@bmc-net.jp](mailto:eigo@bmc-net.jp)

BizUP