

NEWS LETTER

今週のオススメコンテンツ＆ニュース動画をお届け!!

ビズアップ総研が厳選した、いま旬なコンテンツをピックアップ！

研修に、自己研鑽にお役立てください。

不動産取引のエキスパート～宅建士試験直前「傾向と対策」

[トップ > 資格研修 > 宅地建物取引士資格試験対策](#)



行政書士事務所村瀬総合法務 代表 行政書士 村瀬 仁彦 先生

<https://www.ejinzai.jp/categories/brainstorming/qualification/?service=finance#seminar-11>

◎ 宅建士試験の傾向と対策

- ◎ 権利関係（制限行為能力者・意思表示／代理・時効／物権変動・共有／抵当権 ①内容と性質 ②法定地上権 ③一括競売等
④抵当権消滅制度 ⑤賃借権の保護 ⑥根抵当権／債権 ①債務不履行の類型 ②履行遅延 ③解除と第三者 ④債権者代位権・
詐害行為取消権 ⑤連帯債務 ⑥保証・連帯保証 ⑦債権譲渡 ⑧弁済 ⑨相殺 ⑩売主の担保責任1 ⑪売主の担保責任2 ⑫賃貸借／
不法行為／相続／借地借家法①②／区分所有法①②／不動産登記法①②③）
- ◎ 宅建業法（宅建業総論／事務所／免許の要件・効力／免許換え／廃業等／宅建士総論／宅建士登録／営業保証供託／
保証協会・弁済業務保証金／広告規制／媒介等の規制／重要事項説明／37条書面／8種制限／手付金等の保全／
クーリングオフ／契約不適合責任の特約制限／監督）
- ◎ 法令上の制限（都市計画法 ①都市計画区域 ②区域区分等 ③開発行為／建築基準法 ①建築確認 ②単体規定 ③集団規定
④用途制限／国土利用計画法①②③／農地法3条・4条許可／農地法5条許可／宅地造成等規制法①②／土地区画整理法／
住宅金融支援機構／景品表示法＜公正競争規約＞／地価公示法／鑑定評価）
- ◎ 税法（不動産取得税／固定資産税／所得税／登録免許税／印紙税／相続税等）
- ◎ 総まとめ・今後の指針

TOTAL



18min.

790min.

367min.

359min.

95min.

75min.

営業現場で役立つ「年金の仕組みと基礎知識」

[トップ > 金融職務別研修 > 個人向け営業研修](#)



オフィス エイ・エイチ 戸田 博之 先生

https://finance.ejinzai.jp/webseminar/financial_practice/individuals/

- ◎ 高齢化社会と社会保障（高齢化社会の進展と公的年金等社会保障の役割／社会保障 ほか）
- ◎ 公的年金と私的年金（国民年金（1階部分）／厚生年金（2階部分）／老齢給付／私的年金（3階部分））
- ◎ 年金収入は家計単位で考える（年金収入を家計単位で考えるべき理由／ねんきん定期便は、個人毎情報の提供 ほか）
- ◎ キャリアプランと年金（わが国の年金制度は3階建て／顧客に伝えるべきこと～制度について・制度の限界）
- ◎ 公的年金いつからもらえるの？（公的年金受給開始は？／特別支給の老齢厚生年金／年金の空白期間）
- ◎ 公的年金いくらもらえるの？（公的年金受給額は／老齢基礎年金の金額／老齢厚生年金の金額）
- ◎ ねんきん定期便の読み方（ねんきん定期便とは？／届く定期便の種類／ねんきん定期便は情報の宝庫）
- ◎ ねんきん定期便とマネープラン（ねんきん定期便でキャッシュフロー予測が可能／老齢年金見込額 ほか）
- ◎ 在職老齢年金って何？（在職老齢年金／60歳以降65歳未満～低在老／65歳以降～高在老）
- ◎ 顧客との信頼関係を創り出し維持するには（適切なコンタクト／ユーザー感覚／循環型セールスの考え方／専門性）

TOTAL



138min.

THIS WEEK

NEWS 動画 毎週日曜日更新



1

経営 | 社長の教科書

コーポレートガバナンスの重要性

株式会社小宮コンサルタンツ 代表取締役CEO
小宮 一慶 先生

2

教育 | 企業から見たネット炎上のリスクと対策

第3回 炎上への対応策

帝京大学 文部学部社会学科 准教授／
内外切抜通信社 特別研究員 吉野 ヒロ子 先生

3

情報テクノロジー | 生成AIの教科書

第7回 生成AI実践 文書作成編

AI専門メディア「AINOW」編集長 小澤 健祐 先生

ビズアップ総研の**公開講座【対面研修】**がスタート!!



NEW!

ビジネスシーンに必須のベーシックテーマや階層別など、多数の研修をご用意！
少人数のため自組織へ講師を呼ぶことが難しいという法人様でも、研修コストを抑えて効果的な研修を受けることができます。また、ご来場いただいた他組織の皆さんや講師との情報交換・交流も可能です。
多人数・複数講座のお申し込みも受け付けておりますので、お気軽にご相談ください。

<https://www.bmc-net.jp/seminar/extension.php>

お問い合わせ

株式会社ビズアップ総研 www.bmc-net.jp
TEL : 03-3569-0968
E-mail : eigo@bmc-net.jp

BIZUP